

Prečišćeni tekst Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o kućnom redu u stambenim zgradama ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 023/12 od 25.07.2012),
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 027/15 od 05.08.2015),
3. Odluka o dopuni Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 034/16 od 01.08.2016), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

## ODLUKA

### o kućnom redu u stambenim zgradama

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 023/12 od 25.07.2012, 027/15 od 05.08.2015, 034/16 od 01.08.2016)

#### I OPŠTE ODREDBE

##### Član 1

Ovom odlukom propisuje se kućni red u stambenim zgradama na teritoriji Glavnog grada - Podgorice.

Ova odluka primjenjuje se na lice koje stanuje u posebnom dijelu stambene zgrade, vlasnika, zakupca i zaposleno lice u poslovnoj prostoriji u stambenoj zgradi (u daljem tekstu: stanar).

##### Član 2

Stanari su dužni pridržavati se kućnog reda u stambenoj zgradi, utvrđenog ovom odlukom i zakonom.

#### II KUĆNI RED U POSEBNIM DJELOVIMA STAMBENE ZGRADE

##### Član 3

Stanar je dužan da na ulaznim vratima svog stana postavi pločicu sa brojem stana.

Ispod broja stana, stanar može postaviti i pločicu sa svojim imenom, prezimenom i zanimanjem.

Redosljed postavljanja pločica iz st. 1 i 2 ovog člana utvrđuje upravnik zgrade, odnosno skupština vlasnika stambene zgrade (u daljem tekstu: skupština vlasnika).

##### Član 4

U vrijeme od od 16,00 do 18,00 časova i od 22,00 do 06,00 časova, stanari se moraju ponašati na način koji obezbjeđuje dnevni i noćni odmor stanara zgrade.

Zabranjeno je vikom, galamom, glasnom muzikom ili

pjevanjem narušavati mir u stambenoj zgradi i u dvorištu stambene zgrade, kao i remetiti mir mehaničkim izvorima buke (upotrebom motora, mašina, raznih aparata i sl.). Skupština vlasnika može odrediti drugačiji raspored vremena za odmor i ta odluka mora biti istaknuta na oglasnoj tabli zajedno sa Odlukom o kućnom redu, o čemu se stara upravnik zgrade.

##### Član 5

Zabranjeno je prosipanje tečnosti, bacanje predmeta, otpada, istresanje podnih i drugih prostirki sa prozora, balkona, terase i drugih djelova stambene zgrade.

##### Član 6

Na prozoru, balkonu i terasi zabranjeno je držanje predmeta koji ugrožavaju bezbjednost prolaznika, narušavaju spoljni izgled zgrade ili ispuštaju tečnost u dvorište ili na posebne djelove drugih stanara.

##### Član 7

U stanu se mogu držati kućni ljubimci u skladu sa posebnim propisom Glavnog grada kojim se uređuje držanje kućnih ljubimaca.

#### III KUĆNI RED U ZAJEDNIČKIM DJELOVIMA STAMBENE ZGRADE

##### Član 8

Skupština vlasnika određuje raspored i način korišćenja zajedničkih prostorija (perionica, sušionica, zajedničke terase, krova, podruma i sl.) i stara se o njihovoj pravilnoj upotrebi.

Stanari su dužni da zajedničke prostorije poslije svake upotrebe dovedu u uredno stanje.

##### Član 9

U zgradi u kojoj postoji interfon upravnik zgrade ili skupština vlasnika dužni su da istaknu brojeve kojim su označeni stanovi na mjestu predviđenom na interfonu.

##### Član 10

Redovno održavanje higijene u zajedničkim djelovima stambene zgrade je sastavni dio programa održavanja koji donosi skupština vlasnika.

Nije dozvoljeno na ulazima, prilazima, hodnicima, holovima i stepeništu zgrade, ostavljati predmete koji mogu ometati prolaz, uzrokovati nezgode ili narušiti izgled i čistoću.

##### Član 11

Na liftu mora biti istaknuto uputstvo o načinu korišćenja i upotrebi lifta.

Korisnici lifta dužni su postupati po uputstvu o korišćenju lifta, vodeći računa o dozvoljenom opterećenju i načinu njegove upotrebe.

U slučaju kvara, lift se mora isključiti iz upotrebe i postaviti upozorenje da nije u funkciji.

O postavljanju uputstva i upozorenja iz st. 1, 2 i 3 ovog člana stara se upravnik zgrade.

Otklanjanje kvara na uređajima i instalacijama može se povjeriti samo ovlaštenim subjektima.

##### Član 12

Ogrijevni materijal (drva i ugalj), može se cijepati na mjestu i u vrijeme koje odredi skupština vlasnika.

Stanar je dužan da prostor iz stava 1 ovog člana, poslije cijepanja, dovede u stanje u kome ga je i zatekao.

Ogrijevni materijal se odlaže u podrumu i drugim prostorijama koje služe za tu namjenu.

Kada stambena zgrada nema prostoriju za smještaj ogrijevnog materijala, skupština vlasnika određuje mjesto za njegovo odlaganje.

Na balkonu i terasi ne može se držati ogrijevni materijal i drugi predmeti koji narušavaju izgled stambene zgrade.

##### Član 13

Na krovu ili fasadi zgrade, na mjestu koje odredi skupština vlasnika, može se postaviti zajednička ili posebna televizijska antena, spoljna jedinica klima uređaja i sl.

##### Član 14

Stanar je dužan da u stambenoj zgradi na vidnom mjestu postavi poštansko sanduče, sa jasno istaknutim prezimenom stanara i isto održava u ispravnom i uredenom stanju.

##### Član 15

Skupština vlasnika određuje mjesto za postavljanje oglasne table, radi isticanja odluka skupštine, obavještenja, poziva i slično.

Skupština vlasnika dužna je da na oglasnoj tabli istakne obavještenje o licu koje je imenovano za upravnika zgrade, prava i obaveze upravnika stambene zgrade i sl.

#### IV NADZOR

##### Član 16

Nadzor nad primjenom ove odluke vrši organ uprave Glavnog grada nadležan za stambene poslove.

Poslove inspekciskog nadzora nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalni inspektor.

Obezbjedenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

#### IVa KAZNE ODREDBE

##### Član 16a

Novčanom kaznom od 100 eura do 1.500 eura kazniće se za prekršaj pravno lice, ako:

- ne postavi na ulaznim vratima svog stana pločicu sa brojem stana (član 3 stav 1);

- se ponaša na način koji ne obezbjeđuje dnevni i noćni odmor stanara zgrade u vrijeme od 16,00 do 18,00 časova i od 22,00 do 06,00 časova, (član 4 stav 1);

- vikom, galamom, glasnom muzikom ili pjevanjem narušava mir u stambenoj zgradi i u dvorištu stambene zgrade, kao i remeti mir mehaničkim izvorima buke - upotrebom motora, mašina, raznih aparata i sl. (član 4 stav 2);

- prosipa tečnost, baca predmete, otpad, istresa podne i druge prostirke sa prozora, balkona, terase i drugih djelova stambene zgrade (član 5);

- drži predmete na prozoru, balkonu i terasi koji ugrožavaju bezbjednost prolaznika, narušavaju spoljni izgled zgrade ili ispuštaju tečnost u dvorište ili na posebne djelove drugih stanara (član 6);

- ne dovede u uredno stanje zajedničke prostorije poslije svake upotrebe (član 7);

- ne postupa po uputstvu o korišćenju lifta i ne vodi računa o dozvoljenom opterećenju i načinu njegove upotrebe (član 11 stav 2);

- ne cijepa ogrijevni materijal (drva i ugalj) na mjestu i u vrijeme koje odredi skupština vlasnika (član 12 stav 1);

- ne dovede mjesto na kojem cijepa ogrijevni materijal, u stanje u kome ga je i zatekao (član 12 stav 2);

- drži na balkonu i terasi ogrijevni materijal i druge predmete koji narušavaju izgled stambene zgrade (član 12 stav 5);

- postavi zajedničku ili posebnu televizijsku antenu na krovu ili fasadi zgrade, spoljnu jedinicu klima uređaja i sl. na mjestu koje ne odredi skupština vlasnika (član 13);

- ne postavi poštansko sanduče u stambenoj zgradi na vidnom mjestu, sa jasno istaknutim prezimenom stanara i isto ne održava u urednom stanju (član 14).

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 10 eura do 100 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 30 eura do 250 eura.

##### Član 16b

Novčanom kaznom od 100 eura do 1.500 eura kazniće se za prekršaj skupština etažnih vlasnika, ako:

- ne odredi raspored i način korišćenja zajedničkih prostorija (perionica, sušionica, zajednička terasa, krov, podrum i sl.) i ne stara se o njihovoj pravilnoj upotrebi (član 8 stav 1);

- ne odredi mjesto za smještaj ogrijevnog materijala, kada stambena zgrada nema prostoriju za njegovo odlaganje (član 12 stav 4);

- ne odredi mjesto za postavljanje oglasne table, radi isticanja odluka skupštine, obavještenja, poziva i slično (član 15 stav 1);

- ne istakne na oglasnoj tabli obavještenje o licu koje je imenovano za upravnika zgrade, kao i prava i obaveze upravnika stambene zgrade i sl. (član 15 stav 2).

##### Član 16c

Novčanom kaznom od 10 eura do 100 eura kazniće se za prekršaj upravnik stambene zgrade, ako:

- ne istakne brojeve kojim su označeni stanovi, na mjestu predviđenom na interfonu, u zgradi u kojoj postoji interfon (član 9);

- ne istakne uputstvo na liftu o načinu njegovog korišćenja i upotrebe (član 11 stav 1 i 4);

- ne postavi upozorenje da lift nije u funkciji (član 11 stav 3 i 4).

#### V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Član 17

Upravnik stambene zgrade dužan je da istakne ovu odluku na oglasnoj tabli stambene zgrade.

##### Član 18

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o kućnom redu u stambenim zgradama ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 39/05).

##### Član 19

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".