

## **PREDMER RADOVA**

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
DUP "ZABJELO - LJUBOVIĆ"- Izmjene i dopune,  
Urbanistička parcela 121 - Podgorica**

avgust 2011.

## I - ZEMLJANI RADOVI

### Zajednički i opšti uslovi

Izvođač je pored opisa pojedinačnih stavki radova, cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Zemljani radovi će biti izvedeni u svemu prema projektu i geomehničkom elaboratu.
- Cenama je obuhvaćeno sledeće:
  - sve radne operacije, utrošci materijala, pomoćni alat i radne skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu - Visokogradnja GN 200", kao i ostali troškovi i zarada preduzeća;
  - crpljenje atmosferske vode za vreme izvođenja radova, uključujući izradu privremenih sabirnih zemljanih kanala i šahtova za instalisanje muljnih pumpi;
  - deponovanje zdrave zemlje iz iskopa na gradilištu kojom će se zatrpavati oko temelja i podruma;
  - geodetsko snimanje terena pre i posle izvršenja zemljanih radova na osnovu koga će se izvršiti konačni obračun stvarno izvedenih količina radova.

### Obračun izvršenih radova

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu - Visokogradnja GN 200", pri čemu će svi iskopi i odvoz biti obračunati po m<sup>3</sup> samoniklog tla, a svi nasipi po m<sup>3</sup> zbijenog materijala.

1. Mašinski iskop zemlje III i IV kategorije u širokom otkopu.

Deo iskopanog materijala odložiti na privremenu deponiju, jer će se koristiti za nasipanje. U cenu po jedinici mere je uračunato i eventualno crpljenje vode, razupiranje rovova, a sve u skladu i prema opštim uslovima za ovu vrstu radova.

Obračun po m<sup>3</sup>.

$$\text{m}^3 \quad 2.196,00 \quad \times \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad \underline{\hspace{2cm}}$$

2. Nabavka, nasipanje, razastiranje i nabijanje tamponskog sloja šljunka ispod poda u podrumu, trotoara i temelja.

Nabijanje tampona vršiti do postizanja tražene zbijenosti. Obavezno dobiti ateste o zbijenosti podloge od specijalizovane institucije.

Obračun po m<sup>3</sup>.

$$\text{m}^3 \quad 95,00 \quad \times \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad \underline{\hspace{2cm}}$$

3. Odvoz viška materijala iz iskopa na gradsku deponiju, daljinu do 10 km.

Pozicija obuhvata utovar, odvoz, istovar i grubo planiranje na mestu istovara.

Obračun po m<sup>3</sup>.

$$\text{m}^3 \quad 1.696,00 \quad \times \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad \underline{\hspace{2cm}}$$

**Svega zemljani radovi :**

**€ :**

## II - BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

### Zajednički i opšti uslovi

Izvođač je pored opisa pojedinačnih stavki radova, cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Betonski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu, statičkom proračunu i važećim pravilnicima. Cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu – Visokogradnja GN 400", kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Beton će biti spravlján, transportovan, ugrađivan, negovan i ispitivan na probnim uzorcima, po odredbama koje propisuje važeći "Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton" (PBAV 87; Službeni list SFRJ 11/87).
- Beton će biti spravlján od agregata i cementa spravljanih po važećim standardima i čiste vode. Betoniranje će se izvršiti betonom kategorije B II.
- Cenama je obuhvaćena izrada, montaža, demontaža i čišćenje oplata za izradu betonskih konstrukcija sa potrebnim podupiračima i pomoćnim radnim skelama.
- Oplate moraju biti izrađene prema projektovanim dimenzijama, postavljene po projektovanim osama i na projektovanim kotama sa sigurnim vezama i podupiračima koji obezbeđuju sigurnost oplata protiv deformisanja i rušenja.
- Cena sadrži obavezu izvođača da neguje beton polivanjem čistom vodom najmanje sedam dana nakon betoniranja, a u slučaju ekstremno visokih spoljnih temperatura, negu produžiti do četrnaest dana.

### Obračun izvršenih radova

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu – Visokogradnja GN 400".

1. Betoniranje podloge ispod temeljnih ploča i trakastih temelja od nearmiranog betona MB 15 debljine d= 5 cm.  
Obračun po m<sup>2</sup>.

$$m^3 \quad 17,00 \quad x \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad \underline{\hspace{2cm}}$$

2. Betoniranje AB trakastih temelja preseka 100/60 cm , betonom MB 30.  
Betoniranje izvesti betonom MB 30. Beton spravljati i ugrađivati po važećim tehničkim propisima za beton i armirani beton kao i opštim uslovima.  
Obračun po m<sup>3</sup> ugrađenog betona.

$$m^3 \quad 154,00 \quad x \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad \underline{\hspace{2cm}}$$

3. Betoniranje AB temeljne ploče liftovskog okna debljine d= 60 cm preko sloja šljunčanog tampona d= 15 cm, betonom MB 25.  
Betoniranje izvesti betonom MB 25.  
Obračun po m<sup>2</sup>.

$$m^3 \quad 30,00 \quad x \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad \underline{\hspace{2cm}}$$

4. Betoniranje AB podne ploče podruma debljine  $d = 15$  cm preko sloja šljunčanog tampona  $d = 15$  cm.  
Betoniranje izvesti betonom MB 30.  
Obračun po  $m^2$ .

$$m^2 \quad 240,00 \quad x \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad \underline{\hspace{2cm}}$$

5. Betoniranje AB zidova i zidnih platana u potrebnoj oplati, betonom MB 30.  
Betoniranje izvoditi u glatkoj oplati sa potrebnom skelom, podupiračima i neophodnim razupiranjem.  
Obračun po  $m^3$ .

podrum	$m^3$	104,00
prizemlje	$m^3$	58,00
I sprat	$m^3$	38,00
II sprat	$m^3$	38,00
III sprat	$m^3$	38,00
potkrovlje	$m^3$	38,00
tavan	$m^3$	31,00

Ukupno:	$m^3$	345,00	x	$\underline{\hspace{2cm}}$	=	$\underline{\hspace{2cm}}$
---------	-------	--------	---	----------------------------	---	----------------------------

6. Betoniranje AB greda, horizontalnih serklaža, nadvratnika i nadprozornika u potrebnoj oplati betonom MB 30.  
Obračun po  $m^3$ .

podrum	$m^3$	25,50
prizemlje	$m^3$	28,50
I sprat	$m^3$	28,50
II sprat	$m^3$	28,50
III sprat	$m^3$	28,50
potkrovlje	$m^3$	24,00
tavan	$m^3$	19,00

Ukupno:	$m^3$	182,50	x	$\underline{\hspace{2cm}}$	=	$\underline{\hspace{2cm}}$
---------	-------	--------	---	----------------------------	---	----------------------------

7. Betoniranje AB međuspratne ploče, debljine  $d = 15$  cm u potrebnoj oplati, betonom MB 30.  
Betoniranje izvoditi u glatkoj oplati sa potrebnom skelom, podupiračima i neophodnim razupiranjem.  
Obračun po  $m^3$ .

podrum	$m^3$	66,00
prizemlje	$m^3$	68,00
I sprat	$m^3$	68,00
II sprat	$m^3$	68,00
III sprat	$m^3$	68,00
potkrovlje	$m^3$	68,00
tavan	$m^3$	75,00

Ukupno:	$m^3$	481,00	x	$\underline{\hspace{2cm}}$	=	$\underline{\hspace{2cm}}$
---------	-------	--------	---	----------------------------	---	----------------------------

8. Betoniranje AB pune kose ploče stepeništa i podeste debljine  $d = 15$  cm, u potrebnoj oplati, betonom MB 30.

Betoniranje izvoditi u glatkoj oplati sa potrebnom skelom, podupiračima i neophodnim razupiranjem.

Obračun po  $m^3$ .

podrum	$m^3$	4,20
prizemlje	$m^3$	3,50
I sprat	$m^3$	2,50
II sprat	$m^3$	2,50
III sprat	$m^3$	2,50

Ukupno:  $m^3$  15,20 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

9. Betoniranje AB oluka, u potrebnoj oplati, betonom MB 30.

Betoniranje izvoditi u glatkoj oplati sa potrebnom skelom, podupiračima i neophodnim razupiranjem.

Obračun po  $m^3$ .

$m^1$  35,40 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

10. Betoniranje AB atike, u potrebnoj oplati, betonom MB 30.

Betoniranje izvoditi u glatkoj oplati sa potrebnom skelom, podupiračima i neophodnim razupiranjem.

Obračun po  $m^3$ .

$m^3$  12,50 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

**Svega betonski i armirano betonski radovi:**

**€ :**

### III – ARMIRAČKI RADOVI

#### Zajednički i opšti uslovi

Izvođač je pored opisa pojedinačnih stavki radova, cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Armirački radovi biće urađeni u svemu prema statičkom proračunu i detaljima armature. Cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju normativi i standardi rada u građevinarstvu – Visokogradnja GN 400, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Armaturu ugraditi od kvaliteta čelika predviđenog u statičkom proračunu, a u svemu prema važećim pravilnicima i tehničkim normativima za beton i armirani beton (BAB – 78) i važećim standardima za betonsko gvožđe.
- Armaturu očistiti od rđe i prljavštine, ispraviti, iseći, saviti i ugraditi po detaljima i statičkom proračunu. Za kvalitet ugrađene armature odgovaraće izvođač radova.
- Jedinična cena sadrži i postavljanje podmetača od čelika ili betona za postizanje predviđenih zaštitnih slojeva i pravilnog položaja armature u konstrukciji.
- Sva podeona gvožđa i uzengije će biti čvrsto vezani za glavnu armaturu, tako da ne može da dođe do promene položaja armature za vreme betoniranja konstrukcije.

#### Obračun izvršenih radova

Stvarno ugrađena količina armature svih kvaliteta obračunava se po kilogramu bez obzira na složenost i prečnike šipki armature.

Obračun količina izvršiti prema tabličnim težinama armature i dužinama iz detalja armature.

1. Nabavka, sečenje, savijanje, montaža i ugradnja armature, po datim specifikacijama i detaljima.

Obračun po kg.

temelj i podrum	kg	18.900,00
prizemlje	kg	16.300,00
I sprat	kg	14.500,00
II sprat	kg	14.500,00
III sprat	kg	14.500,00
potkrovlje	kg	13.800,00
tavan	kg	11.000,00

Ukupno: kg 103.500,00 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

**Svega armirački radovi :**

**€ :**

## IV- ZIDARSKI RADOVI

### Zajednički i opšti uslovi

Izvođač je pored opisa pojedinačnih stavki radova, cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Zidarski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu i važećim standardima i pravilnicima.
- Cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu – Visokogradnja GN 301", kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Zidarski radovi će biti izvedeni prema odredbama koje propisuje "Pravilnik o tehničkim normativima za zidarske radove" (Službeni list br. 87 od 29.11.1991. god.).
- Opekerski proizvodi za zidanje biće atestirani po važećim standardima i ispunjavaće uslove za ugradnju u objekte (dimenzije, higroskopnost, čvrstoća na pritisak . . . ). Svi zidovi će se zidati opekom atestiranom na marku Mo 2,0 MRa.
- Unutrašnji zidovi će se zidati u produžnom malteru 1:2:6 a malterisati produžnim malterom razmere 1:3:9.
- Kreč za zidanje će biti ugašen najmanje dve nedelje a za malterisanja pet nedelja pre upotrebe. U kreču neće biti grudvica ili neugašenih komada.
- Pesak će biti rečni, čist, prosejan, bez mulja i organskih primesa.

### Obračun izvršenih radova

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativi i standardi u građevinarstvu GN 301".

1. Izrada fasadnih zidova debljine  $d=20$  cm keramičkim GITER blokovima u produžnom malteru 1:2:6.

Radove izvesti u skladu sa opštim uslovima. Cenom po jedinici mere obuhvaćen je sav potreban alat, rad, transport, materijal i izrada skele.

Obračun po  $m^3$ .

prizemlje	$m^3$	4,00
I sprat	$m^3$	20,70
II sprat	$m^3$	20,70
III sprat	$m^3$	20,70
potkrovlje	$m^3$	17,45
tavan	$m^3$	23,60

Ukupno:  $m^3$  107,15 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

2. Izrada unutrašnjih zidova giter blokom  $d=20$  cm u produžnom malteru 1:2:6.

Radove izvesti u skladu sa opštim uslovima. Cenom po jedinici mere obuhvaćen je sav potreban alat, rad, transport, materijal i izrada skele.

Obračun po  $m^3$ .

I sprat	$m^3$	28,75
II sprat	$m^3$	28,75
III sprat	$m^3$	28,75
potkrovlje	$m^3$	26,70
tavan	$m^3$	23,00

Ukupno:  $m^3$  135,95 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

3. Izrada pregradnih zidova od keramičkih blokova  $d= 10$  cm u produžnom malteru 1:2:6.

Radove izvesti u skladu sa opštim uslovima. Cenom po jedinici mere obuhvaćen je sav potreban alat, rad, transport, materijal i izrada skele. Obračun po  $m^2$ .

prizemlje	$m^2$	7,00		
I sprat	$m^2$	188,70		
II sprat	$m^2$	188,70		
III sprat	$m^2$	188,70		
potkrovlje	$m^2$	174,00		
tavan	$m^2$	96,00		
Ukupno:	$m^2$	843,10	x	_____ = _____

4. Malterisanje unutrašnjih zidova od opekarskih proizvoda i betona produžnim malterom 1:3:9 ukupne debljine  $d= 2$  cm uz prethodno prskanje površine za malterisanje retkim cementnim mlekrom razmere 1:2.

Obračun po  $m^2$ .

podruma	$m^2$	100,00		
prizemlje	$m^2$	162,76		
I sprat	$m^2$	1.250,00		
II sprat	$m^2$	1.250,00		
III sprat	$m^2$	1.250,00		
potkrovlje	$m^2$	1.240,00		
tavan	$m^2$	590,00		
Ukupno:	$m^2$	5.842,76	x	_____ = _____

5. Malterisanje plafona od opekarskih proizvoda i betona produžnim malterom 1:3:9 ukupne debljine  $d= 2$  cm uz prethodno prskanje površine za malterisanje retkim cementnim mlekrom razmere 1:2.

Obračun po  $m^2$ .

podruma	$m^2$	14,50		
prizemlje	$m^2$	41,00		
I sprat	$m^2$	330,00		
II sprat	$m^2$	330,00		
III sprat	$m^2$	330,00		
potkrovlje	$m^2$	317,00		
tavan	$m^2$	130,00		
Ukupno:	$m^2$	1.492,50	x	_____ = _____

6. Izrada cementnog estrixa preko termoizolacije poda tavana debljine  $d= 2$  cm. Obračun po  $m^2$ .

	$m^2$	393,00	x	_____ = _____
--	-------	--------	---	---------------

7. Izrada podloge za podove od cementnog estrixa debljine  $d=4$  cm, armirane mrežom Q-84, koja se obračunava u armiračkim radovima. Cementni estrix se odvaja od zidova stiroporom  $d=1$  cm.

Obračun po  $m^2$ .

I sprat	$m^2$	216,60
II sprat	$m^2$	216,60
III sprat	$m^2$	216,60
potkrovlje	$m^2$	188,50
tavan	$m^2$	108,80

Ukupno:  $m^2$  947,10 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

**Svega zidarski radovi :**

\_\_\_\_\_ € :

## V - IZOLATERSKI RADOVI

### Zajednički i opšti uslovi

Izvođač je pored opisa pojedinačnih stavki radova, cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Izolaterski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu i važećim standardima i pravilnicima.
- Cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat i ostalo što propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu", kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Sve navedene radove izvesti u svemu prema opisu iz pozicije predračuna i prema opštem uputstvu proizvođača materijala koji se ugrađuje.
- Primenjeni materijali moraju biti prvoklasni i u svemu da odgovaraju standardima za tu vrstu radova.
- U cenu za jedinicu mere uračunati sav potreban materijal, glavni i pomoćni zajedno sa rasturom, spoljni i unutrašnji transport, potrebne skele za rad i sve ostale troškove.

### Obračun izvršenih radova

Obračun količina stvarno izvedenih radova će se vršiti po jedinici mere u datoj poziciji predračuna.

1. Izrada horizontalne hidroizolacije poda podruma. Podloga treba da bude suva i očišćena. Izolaciju raditi u dva sloja i to prvi sloj "KONDOR" trakom debljine 4 mm postavljenom na podlogu koja je prethodno premazana hladnim bitulitom i slojem bitumena. Drugi sloj je "KONDOR" traka debljine 3 mm. Na spojevima trake se preklapaju 10 cm.  
Obračun po m<sup>2</sup>.

$$\text{m}^2 \quad 471,25 \quad \times \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad \underline{\hspace{2cm}}$$

2. Izrada horizontalne hidroizolacije tavanice podruma. Podloga treba da bude suva i očišćena. Izolaciju raditi u dva sloja i to prvi sloj "KONDOR" trakom debljine 4 mm postavljenom na podlogu koja je prethodno premazana hladnim bitulitom i slojem bitumena. Drugi sloj je "KONDOR" traka debljine 3 mm. Na spojevima trake se preklapaju 10 cm. Cenom obuhvatiti i postavljanje odgovarajuće bobičave HDPE (polietilen visoke gustoće) folije koja služi kao zaštita hidroizolacije od mehaničkih oštećenja.  
Obračun po m<sup>2</sup>.

$$\text{m}^2 \quad 471,25 \quad \times \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad \underline{\hspace{2cm}}$$

3. Izrada hidroizolacije u sanitarnim čvorovima. Suvu i očišćenu podligu premazati bitulitom (hladni premaz). Zatim podlogu premazati jednim slojem vrućeg bitumena. Zatim uraditi hidroizolaciju sa dva premaza poliazbitolom. Preko prvog sloja poliazbitola postavlja se staklena mrežica sa veličinom okaca od cca 3 mm. Hidroizolacija se prepušta na zidove preko prethodno izrađenih holкера do visine  $h = 10-20$  cm. U kupatilima na mestu tuš kade izolaciju uraditi na zidu do visine od  $h = 180$  cm a na mestu ležeće kade do visine  $h = 100$  cm.

Izolaciju u svemu raditi prema uputstvu proizvođača. Cenom obuhvatiti nabavku i postavljanje ter hartije kao mehaničke zaštite hidroizolacije.

Obračun po  $m^2$ .

prizemlje	$m^2$	1,90		
I sprat	$m^2$	35,30		
II sprat	$m^2$	35,30		
III sprat	$m^2$	35,30		
potkrovlje	$m^2$	35,30		
tavan	$m^2$	26,00		
Ukupno:	$m^2$	169,10	x	_____ = _____

4. Izrada hidroizolacije na terasama sa prepuštanjem iste na zidove preko prethodno izrađenih holкера do visine  $h = 20$  cm. Izolaciju raditi u dva sloja i to prvi sloj "KONDOR" trakom debljine 4 mm postavljenom na podlogu koja je prethodno premazana hladnim bitulitom i slojem bitumena. Drugi sloj je "KONDOR" traka debljine 3 mm. Na spojevima trake se preklapaju 10 cm.

Obračun po  $m^2$ .

I sprat	$m^2$	34,20		
II sprat	$m^2$	34,20		
III sprat	$m^2$	34,20		
potkrovlje	$m^2$	34,20		
tavan	$m^2$	17,30		
Ukupno:	$m^2$	154,10	x	_____ = _____

5. Izrada vertikalne hidroizolacije zidova podruma. Izolaciju raditi u dva sloja i to prvi sloj "KONDOR" trakom debljine 4 mm postavljenom na podlogu koja je prethodno premazana hladnim bitulitom i slojem bitumena. Drugi sloj je "KONDOR" traka debljine 3 mm. Na spojevima trake se preklapaju 10 cm. Cenom obuhvatiti i postavljanje bobičave HDPE (polietilen visoke gustoće) folije koja služi kao zaštita hidroizolacije od mehaničkih oštećenja.

Obračun po  $m^2$ .

$m^2$  590,00 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

6. Izrada zvučne izolacije na podovima od tvrdo presovanog stiropora ("stirodur"-a) debljine 2 cm sa postavljanjem PVC folije preko stiropora.

Obračun po  $m^2$ .

I sprat	$m^2$	216,60		
II sprat	$m^2$	216,60		
III sprat	$m^2$	216,60		
potkrovlje	$m^2$	188,50		
tavan	$m^2$	108,80		
Ukupno:	$m^2$	947,10	x	_____ = _____

7. Izrada termoizolacije preko ploče tavana. Izvodi se od mineralne vune d= 20 cm koji se postavlja na PVC foliju i prekriva PVC folijom.  
Obračun po m<sup>2</sup>.

$$\text{m}^2 \quad 393,00 \quad \times \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad \underline{\hspace{2cm}}$$

**Svega izolaterski radovi :**

**€ :**

## VI - TESARSKI RADOVI

### Zajednički i opšti uslovi

Izvođač je pored opisa pojedinačnih stavki radova, cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Tesarski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu, statičkom proračunu i važećim standardima.
- Cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat, radne skele, koje propisuju normativi GN 601, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Jedinичne cene sadrže sve prethodne radove za izvođenje tesarskih radova predviđene projektom i propisane pomenutim normativom.
- Za izradu krovnih konstrukcija i ostalih tesarskih radova upotrebiće se potpuno zdrava građa. Za izradu konstruktivnih elemenata upotrebiće se građa klase predviđena statičkim proračunom.
- Cena sadrži izradu veza drvenih nosećih elemenata krova, prema pravilima zanata, uz korišćenje eksera, zavrtnjeva i drugih čeličnih elemenata za ojačanje veza prema statičkom proračunu i detaljima.
- Izvođač će fiksirati sve drvene konstrukcije za AB konstrukciju i trajno ih obezbediti protiv dejstva horizontalnih sila.

### Obračun izvršenih radova

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju Normativi i standardi u građevinarstvu GN 601.

1. Izrada krovne konstrukcije od čamove građe po standardu, a po statičkom proračunu. Krovnu građu premazati odgovarajućim premazima protiv insekata i gljivica.

Obračun po m<sup>2</sup> osnove krova.

m<sup>2</sup>      492,00    x    \_\_\_\_\_    =    \_\_\_\_\_

**Svega tesarski radovi :**

**€ :**



## VIII - LIMARSKI RADOVI

### Zajednički i opšti uslovi

Izvođač je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Limarski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu, odgovarajućim shemama i važećim standardima.
- Cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat, radne skele, koje propisuju normativi GN 771, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Cena sadrže izvođenje svih limarskih radova na objektu od gvozdеноg pocinkovanog lima d=0,68 mm.
- Cenom obuhvatiti ugradnju eksera i drugih veznih elemenata od istog materijala kao lim.
- Cene sadrže fiksiranje limova na daščanu podlogu standardnim držačima a na betonske ili zidane podloge pomoću držača od pocinkovanog pljosnatog gvožđa tiplovanog u građevinsku konstrukciju pocinkovanim tiplovima.
- Sve opšivke šire od 50 cm izvesti u duplim falcevima.
- Sve okapnice treba da su visoke najmanje 4 cm i odmaknute od zida 4 cm.

### Obračun izvršenih radova

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativi Visokogradnja GN 771".

1. Izrada i postavljanje opšivki horizontalnih olučnih kanala od pocinkovanog lima debljine d=0,68 mm u unapred pripremljeni olučni kanal od armiranog betona. Oluke pričvrstiti držačima od pocinkovanog pljosnatog gvožđe 30x3 mm na svakih 100 cm koje je neophodno tiplovati pocinkovanim tiplovima. Obračun po m<sup>1</sup> oluka.

$$m^1 \quad 39,00 \quad x \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad \underline{\hspace{2cm}}$$

2. Izrada i postavljanje vertikalnih oluka od pocinkovanog lima debljine d=0,68 mm pravougaonog poprečnog preseka dimenzije 10x12 cm zajedno sa izradom proširenja odnosno sabirnica na spoju sa horizontalnim olucima kao i svih potrebnih skretnica i sredstava za pričvršćivanje na fasadu kao i liveno gvozdениh cevi visine 1,80 m od trotoaraza uliv oluka u kišnu kanalizaciju. Obračun po m<sup>1</sup>.

$$m^1 \quad 96,00 \quad x \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad \underline{\hspace{2cm}}$$

3. Izrada i postavljanje opšivki atike na fasadi sa gornje strane od pocinkovanog lima debljine d=0,68 mm razvijene širine 60 cm, zajedno sa izradom okapnice. Obračun po m<sup>1</sup>.

$$m^1 \quad 60,00 \quad x \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad \underline{\hspace{2cm}}$$

**Svega limarski radovi :**

**€ :**

## IX - GRAĐEVINSKA BRAVARIJA

### Zajednički i opšti uslovi

Izvođač je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove.

- Svi bravarski radovi moraju biti izvedeni stručno i po detaljnim crtežima i uputstvu projektanta.
- Svi fasadni otvori predviđeni su da se izrade od bojenih aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termopan staklom 4+16+4 mm.
- Cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat, radne skele, koje propisuju normativi GN 701, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Okov i brave su opisane u šemi bravarije.
- Sve mere iz šema bravarije izvođač bravarije mora prekontrolisati na licu mesta, tj. na gradilištu.

### Obračun izvršenih radova

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju Normativi i standardi u građevinarstvu GN 701.

1. Izrada i ugradnja dvokrilnih ulaznih vrata sa nadsvetlom od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila, sa termo prekidom, ispunom i sistemom duplog zaptivanja EPDM gumom, u svemu prema šemi bravarije. Postaviti okov od eloksiranog aluminijuma, bravu sa cilindar uloškom i tri ključa, postaviti tri šarke po krilu. Vrata zastakliti termo izolacionim FLOT staklom debljine  $d= 4+16+4$  mm i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja vrata po izboru Investitora. Obračun po komadu.

POS 1      160 x 240 cm                      kom                      1    x      \_\_\_\_\_    =    \_\_\_\_\_

2. Izrada i ugradnja dvokrilnih ulaznih vrata od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila, sa termo prekidom, ispunom i sistemom duplog zaptivanja EPDM gumom, u svemu prema šemi bravarije. Postaviti okov od eloksiranog aluminijuma, bravu sa cilindar uloškom i tri ključa, postaviti tri šarke po krilu. Vrata zastakliti termo izolacionim FLOT staklom debljine  $d= 4+16+4$  mm i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja vrata po izboru Investitora. Obračun po komadu.

POS 2      160 x 240 cm                      kom                      1    x      \_\_\_\_\_    =    \_\_\_\_\_



7. Izrada i ugradnja jednokrlnih balkonskih vrata sa eslinger roletnom od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila, sa termo prekidom, ispunom i sistemom duplog zaptivanja EPDM gumom, u svemu prema šemi bravarije.

Postaviti okov od eloksiranog aluminijuma i bravu. Postaviti tri šarke po krilu. Eslinger roletne izvesti od aluminijuma.

Vrata zastakliti termo izolacionim FLOT staklom debljine  $d = 4 + 16 + 4$  mm i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na uglovima.

Okov i boja vrata i roletni po izboru Investitora.

Obračun po komadu.

POS 11    80 x 240 cm                      kom                      16    x                      \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

8. Izrada i ugradnja ugaonih fasadnih portala od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom koji se sastoje od četiri vertikalna dijela koji su po visini podjeljeni na dva dijela i to donji fiksni deo i gornji deo koji se sastoji od četiri krila od kojih se dva bočna krila otvaraju i oko vertikalne i oko horizontalne osovine (okretno nagibni sistem otvaranja), a dva srednja krila samo oko vertikalne osovine.

Postaviti okov od eloksiranog aluminijuma.

Zastakliti termo izolacionim FLOT staklom debljine  $d = 4 + 16 + 4$  mm i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na uglovima.

Okov i boja po izboru Investitora.

Projektom i predmjerom nije predviđeno da se na ovim portalima ugrađuju roletne što Investitor može po svojoj želji promijeniti.

Obračun po komadu.

POS 9        360 x 240 cm                      kom                      6    x                      \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

POS 15      360 x 200 cm                      kom                      2    x                      \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

**Svega građevinska bravarija :**

\_\_\_\_\_ € :

## X - GRAĐEVINSKA STOLARIJA

### Zajednički i opšti uslovi

Izvođač je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove.

- svu stolariju uraditi od suve kvalitetne građe bez prslina, crvotočine, ispadajućih čvorova i pukotina, potpuno pravih i oštih ivica, čisto i glatko izrendisanu reparisanih čvorova.
- građa mora odgovarati standardima za stolariju i to:
  - JUS D.E1.011
  - JUS D.E1.012
- sva stolarija mora biti izvedena po merama i crtežima projektanta.
- stolariju krojiti tek posle pregleda i prijema radioničkih crteža i provera svih mera na objektu od strane izvođača stolarije a u prisustvu nadzornog organa naručioca.
- radionički crtež crta izvođač stolarije.
- okov - ceo okov i brave su po izboru projektanta i u opisu u šemi stolarije detaljno opisani.
- sve mere iz šema stolarije na planovima izvođač stolarije mora prekontrolisati na licu mesta, tj. na gradilištu.

### Obračun izvršenih radova

U cenu stolarije ulazi stolarska građa, pomoćni i vezni materijal, firnajz za natapanje, rad, alat, celokupni okov, upotreba mašina, transport, montaža na građevini, skele, zidarska pomoć i opravke posle eventualnih oštećenja koje se moraju uraditi pre bojenja, kao i ostali materijali, obrade i postupci koji se zbog opširnosti opisa ne mogu obuhvatiti a vezani su za kompletiranje pozicije na objektu.

1. Izrada i ugradnja jednokrlnih protiv požarnih vrata koja su otporna na vatru 120 minuta.

Štok i krilo vrata se izrađuju od čeličnog i pocinkovanog lima koji se boji epoksidnom poliester bojom u standard nijansi (približno RAL-u 9010).

Štok je tipa Z.

Krilo protiv požarnih vrata je debljine  $d=65$  mm i ispunjeno je gipsanim nezapaljivim pločama, nezapaljivom kamenom vunom i nezapaljivim premazima koji usporavaju širenje vatre.

Vrata opremiti protiv požarnom bravom sa cilindrom

$L=95$  - termoeksandirajućom trakom, kvakom od čelika koja je presvučena PVC-om, sa dve šarke sa kugličnim ležajevima i jednom šarkom sa oprugom za samozatvaranje i atestom sa odgovarajućom pločicom.

Obračun po komadu.

POS I'      100 x 210 cm                      kom                      1    x      \_\_\_\_\_    =    \_\_\_\_\_

2. Izrada i ugradnja jednokrlnih duplo (obostrano) šperovanih vrata.

Dovratnik (štok) izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti šper pločom debljine 4 mm.

Postaviti okov od eloksiranog aluminijuma, ukopavajuću bravu sa cilindrom i tri ključa, tri usadne šarke po krilu.

Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju.

Na podu postaviti gumeni odbojnik.

Obračun po komadu.

POS I      100 x 210 cm                      kom                      3    x      \_\_\_\_\_    =    \_\_\_\_\_

## 3. Izrada i ugradnja jednokrlnih ulaznih sigurnosnih vrata.

Dovratnik (štok) izraditi od kutijastih čeličnih profila presjeka 60x40x2 mm pa zatim obložiti medijapanom sa spoljašnje i unutrašnje strane. Šupljine između čeličnog profila štoka i zida ispuniti pur penom.

Krilo izraditi kao rešetku od kutijastih čeličnih profila presjeka 50x30x2 mm koja se sa spoljašnje strane oblaže pregradnim limom debljine 2 mm.

Vežu čeličnog štoka i krila ostvariti sa tri kovane bravarske šarke sa kugličnim ležajevima.

U krilo vrata se postavlja sunder debljine 50 mm koji služi kao zvučna izolacija. Sa spoljašnje strane (preko pregradnog lima) kao i sa unutrašnje postavljaju se MDF ploče debljine 10 mm.

Čelični profil praga presjeka 25x15x2 mm oblaže se hrastovinom.

Ugraditi sigurnosnu bravu sa zaključavanjem u tri smjera i šest tačaka.

Za blokiranje šarki ugraditi tri fiksna šipa. Na štoku i krilu ugraditi dupli red zaptivnih guma.

Vrata opremiti širokougaonom špijunkom sa vidnim poljem od 180°.

Na podu postaviti gumeni odbojnik.

Obračun po komadu.

POS II	100 x 210 cm	kom	32	x	_____	=	_____
--------	--------------	-----	----	---	-------	---	-------

## 4. Izrada i ugradnja jednokrlnih furniranih duplo (obostrano) šperovanih vrata.

Dovratnik (štok) izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti furniranom šper pločom debljine 4 mm. Dovratnik izvesti u širini zida i opšiti lajsnama.

Postaviti okov od mesinga, ukopavajuću bravu sa dva ključa, tri usadne šarke po krilu.

Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju.

Na podu postaviti gumeni odbojnik.

Obračun po komadu.

POS III	90 x 210 cm	kom	32	x	_____	=	_____
---------	-------------	-----	----	---	-------	---	-------

POS IV	80 x 210 cm	kom	76	x	_____	=	_____
--------	-------------	-----	----	---	-------	---	-------

POS V	70 x 210 cm	kom	1	x	_____	=	_____
-------	-------------	-----	---	---	-------	---	-------

**Svega građevinska stolarija :**

**€ :**

## XI – BRAVARSKI RADOVI

### Zajednički i opšti uslovi

Izvođač je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove.

- svi bravarski radovi moraju biti izvedeni stručno i po detaljnim crtežima i uputstvu projektanta.
- cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat, radne skele, koje propisuju normativi GN 701, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- sve mere iz šema bravarije na planovima izvođač bravarije mora prekontrolisati na licu mesta, tj. na gradilištu.

### Obračun izvršenih radova

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju normativi i standardi u građevinarstvu GN 701.

1. Izrada i ugradnja stepenišnih ograda od inox (prohroma), odnosno od legure čelika, hroma i grafita u srebrenoj varijanti visokog sjaja .

Rukohvat cevi i stubići ograde prave se od prohroma kvaliteta No 304, No 304L, No 321, No 316, No 316L, No 316T ili No 310S prečnika 50 mm i debljine 2 mm (2,404 kg/m'), a ispuna cevi prečnika 16 mm (0,55 kg/m').

Unutrašnje cevi mogu biti kružnog preseka prečnika 40 mm i debljine 1,5 mm (1,446 kg/m') kao i kvadratnog ili pravougaonog preseka po izboru Investitora.

Umesto inoxa (prohroma) može se koristiti i klasičan čelik ali je u tom slučaju neophodno da se cevi plastificiraju u boji po izboru Investitora jer je to najbolji način da se zaštite od korozije i propadanja.

Obračun po m<sup>1</sup>.

$$\text{m}^1 \quad 70,00 \quad \times \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad \underline{\hspace{2cm}}$$

2. Izrada i ugradnja deo ograde na terasi od inoxa (prohroma), odnosno od legure čelika, hroma i grafita, u srebrnoj varijanti visokog sjaja.

Dve cevi na rastojanju od 12 cm, prave se od prohroma kvaliteta No 304, No 304L, No 321, No 316, No 316L, No 316T ili No 310S, gornja cev je prečnika 50 mm i debljine 2 mm (2,404 kg/m'), a donja cev je prečnika 30 mm (1,400 kg/m').

Potrebno je u armiranobetonskom delu ograde prilikom betoniranja ugraditi anker ploče debljine 7 mm ya koje će se cevi zavariti.

Umesto inoxa (prohroma) može se koristiti i klasičan čelik ali je u tom slučaju neophodno da se cevi plastificiraju u boji po izboru Investitora jer je to najbolji način da se zaštite od korozije i propadanja.

Obračun po kom.

POS O.2	kom	4	x	<u>          </u>	=	<u>          </u>
POS O.3	kom	5	x	<u>          </u>	=	<u>          </u>
POS O.4	kom	10	x	<u>          </u>	=	<u>          </u>
POS O.5	kom	8	x	<u>          </u>	=	<u>          </u>
POS O.6	kom	5	x	<u>          </u>	=	<u>          </u>
POS O.7	kom	4	x	<u>          </u>	=	<u>          </u>

3. Izrada i ugradnja spoljašnje i unutrašnje ograde na fasadnim ugaonim portalima u potkrovlju, od inoxa (prohroma), odnosno od legure čelika, hroma i grafita, u srebrnoj varijanti visokog sjaja.

Dve cijevi na rastojanju od 12 cm, za spoljašnju ogradu, prave se od prohroma kvaliteta No 304, No 304L, No 321, No 316, No 316L, No 316T ili No 310S, gornja cijev je prečnika 50 mm i debljine 2 mm (2,404 kg/m'), a donja cijev je prečnika 30 mm, debljine 2 mm (1,400 kg/m').

Stubići od inoxa od cevi kvadratnog poprečnog preseka 50x50x2 mm ili od kružnog presjeka Ø 50 mm debljine 2 mm.

Unutrašnju ogradu raditi od cijevi prečnika 40 mm, debljine 2 mm (1,900 kg/m') i cijevi prečnika 30 mm, debljine 2 mm kako je to dato u šemama bravarije. Za ispunu u ojuvirima koristiti cijevi manjeg prečnika i to 10 mm ili 12 mm debljine 1,5 mm (0,320 - 0,390 kg/m') na rastojanju od 10-12 cm.

Umjesto inoxa (prohroma) može se koristiti i klasičan čelik ali je u tom slučaju neophodno da se cevi plastificiraju u boji po izboru Investitora jer je to najbolji način da se zaštite od korozije i propadanja.

Obračun po kom.

POS O.8 kom 2 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

4. Izrada i ugradnja ograde na prozorima u potkrovlju, gde je parapet visine 85 cm, od inoxa (prohroma), odnosno od legure čelika, hroma i grafita, u srebrnoj varijanti visokog sjaja.

Dve cijevi na rastojanju od 12 cm, prave se od prohroma kvaliteta No 304, No 304L, No 321, No 316, No 316L, No 316T ili No 310S, gornja cev je prečnika 50 mm i debljine 2 mm (2,404 kg/m'), a donja cev je prečnika 30 mm (1,400 kg/m').

Stubići od inoxa od cevi kvadratnog poprečnog preseka 50x50x2 mm ili od kružnog presjeka Ø 50 mm debljine 2 mm.

Umesto inoxa (prohroma) može se koristiti i klasičan čelik ali je u tom slučaju neophodno da se cevi plastificiraju u boji po izboru Investitora jer je to najbolji način da se zaštite od korozije i propadanja.

Obračun po kom.

POS O.9 kom 2 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

POS O.10 kom 5 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

POS O.11 kom 4 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

5. Izrada i ugradnja unutrašnjih stepenica u duplex stanovima u potkrovlju.

Ove stepenice mogu se raditi u kombinaciji metala (čelika) i drveta gde bi se od čelika radila noseća konstrukcija stepenica a od drveta gazišta (i čela ukoliko se Investitor odluči za stepenice koje imaju čelo stepenika).

Ograde stepenica mogu se praviti od prohroma kvaliteta No 304, No 304L, No 321, No 316, No 316L, No 316T ili No 310S ili od drveta.

Kako je na tržištu prisutno nekoliko proizvođača tipskih unutrašnjih stepenica koji prema raspoloživim merama na objektu uz stepenice prilažu i projekat stepenica to se u ovom projektu ove stepenice neće detaljno razrađivati. Broj stepenika, visina čela i širina gazišta date su u ovom projektu.

Ostavlja se Investituru da po slobodnoj volji izabere isporučioaca ovih stepenica a samim tim i materijal od kog će ove stepenice biti izrađene.

Obračun po kom.

kom 4,00 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

**Svega bravarski radovi :**

**€ :**

## XII - KERAMIČARSKI RADOVI

### Zajednički i opšti uslovi

Izvođač je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove.

- Keramičarski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu i važećim standardima i tehničkim propisima za izvođenje ove vrste radova.
- Cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat, radne skele, koje propisuju normativi GN 501, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske površine prethodno orapaviti pikovanjem i isprskati cementnim mlekom a kod zidova od opeke površine isprskati retkim cementnim malterom od peska granulacije do 4 mm razmere 1:1.
- Podloga za oblaganje podnih pločica u cementnom malteru mora biti na koti koja obezbeđuje izradu potrebne debljine cementnog maltera razmere 1:3 i mora biti suva i čista.

### Obračun izvršenih radova

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju Normativi i standardi u građevinarstvu GN 501.

1. Oblaganje podova keramičarskim pločicama prve klase u boji po izboru investitora. Pločice se postavljaju na cementnom malteru sa potrebnim nagibom prema slivnicima u kupatilima, WC-ima i na terasama. Rade se fuga na fugu sa zatvorenim ili otvorenim fugama od 2 mm po izboru investitora. Fugovanje izvesti masom za fugovanje i na kraju sve površine dobro očistiti. Obračun po m<sup>2</sup>.

prizemlje	m <sup>2</sup>	26,82
I sprat	m <sup>2</sup>	160,25
II sprat	m <sup>2</sup>	160,25
III sprat	m <sup>2</sup>	160,25
potkrovlje	m <sup>2</sup>	176,60
tavan	m <sup>2</sup>	62,00

Ukupno: m<sup>2</sup> 746,17 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

2. Oblaganje zidova keramičarskim pločicama prve klase u boji po izboru investitora. Pločice se u kuhinjama postavljaju do visine od 1,50 m a u kupatilima i WC-ima do plafona. Pločice se lepe lepkom za keramičke pločice preko prethodno omalterisanih zidova. Rade se fuga na fugu sa zatvorenim ili otvorenim fugama od 2 mm po izboru investitora. Fugovanje izvesti masom za fugovanje i na kraju sve površine dobro očistiti. Obračun po m<sup>2</sup>.

prizemlje	m <sup>2</sup>	21,05		
I sprat	m <sup>2</sup>	225,00		
II sprat	m <sup>2</sup>	225,00		
III sprat	m <sup>2</sup>	225,00		
potkrovlje	m <sup>2</sup>	226,00		
tavan	m <sup>2</sup>	106,00		
Ukupno:	m <sup>2</sup>	1.028,05	x	_____ = _____

3. Oblaganje stepenika, čela i gazišta stepenika granitnom keramikom koja se postavlja na cementnom malteru d=4 cm. Pločice se ugrađuju fuga na fugu sa zatvorenim fugama. Fugovanje izvesti masom za fugovanje u boji po izboru projektanta. Prilikom ugradnje pločica na sastavu čela i gazišta postaviti protivkliznu metalnu lajsnu.  
Obračun po m<sup>1</sup>.

podrum	m <sup>1</sup>	36,00		
prizemlje	m <sup>1</sup>	28,00		
I sprat	m <sup>2</sup>	22,00		
II sprat	m <sup>2</sup>	22,00		
III sprat	m <sup>2</sup>	22,00		
potkrovlje	m <sup>2</sup>	22,00		
Ukupno:	m <sup>1</sup>	152,00	x	_____ = _____

4. Oblaganje stepenišnog prostora (podest i hodnik ispred ulaza u stan kao i prostor ispred i ispod stepenica u podrumu) granitnom keramikom koja se postavlja na sloju cementnog maltera d=4 cm. Pločice se rade fuga na fugu sa zatvorenim fugama. Fugovanje uzvesti masom za fugovanje u boji po izboru projektanta. Obračun po m<sup>2</sup>.

podrum	m <sup>2</sup>	29,00		
prizemlje	m <sup>2</sup>	22,00		
I sprat	m <sup>2</sup>	21,00		
II sprat	m <sup>2</sup>	21,00		
III sprat	m <sup>2</sup>	21,00		
potkrovlje	m <sup>2</sup>	21,00		
Ukupno:	m <sup>2</sup>	135,00	x	_____ = _____

5. Izrada ravnog sokla h= 8 cm na podestima i hodnicima kao i testerastog sokla na stepenicama od granitne keramike.  
Obračun po m<sup>1</sup>.

ravni sokl	m <sup>1</sup>	132,00	x	_____ = _____
testerasti sokl	m <sup>1</sup>	30,00	x	_____ = _____

**Svega keramičarski radovi :**

**€ :**

### XIII - PARKETARSKI RADOVI

#### Zajednički i opšti uslovi

Izvođač je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove.

- Cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat, radne skele, koje propisuju normativi GN 261 i GN 691, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Podovi izrađeni od parketa moraju biti potpuno ravni i isvedeni horizontalno sa minimalnim spojnicama.
- Trouglaste parket lajsne moraju biti prave i dobro priljubljene uz zid. Podnožja moraju biti vertikalna i ravna.
- Prozori moraju biti postavljeni i prostorije zatvorene. Parketar je obavezan da za sve neispravnosti u prethodnim radovima, ukoliko se odnose na polaganje parketa a ne spadaju u delokrug rada parketara, obavesti naručioca radova.

#### Obračun izvršenih radova

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju Normativi i standardi u građevinarstvu GN 261 i GN 691.

1. Postavljanje hrastovog parketa I klase debljine 22 mm lepljenjem na potpuno ravnu površinu cementne košuljice lepkom za parket. Ako je potrebno, cementnu košuljicu gde nije idealno ravna izravnati masom za izravnjanje. Po završenom postavljanju parketa po obodu prostorija postaviti trouglaste parket lajsne. Površine hoblovati najmanje tri puta i to prvo grubim pa zatim sve finijim brusnim papirom, očistiti i lakirati tri puta lakom za parket. Obračun po m<sup>2</sup>.

I sprat	m <sup>2</sup>	216,60		
II sprat	m <sup>2</sup>	216,60		
III sprat	m <sup>2</sup>	216,60		
potkrovlje	m <sup>2</sup>	188,50		
tavan	m <sup>2</sup>	108,80		

Ukupno: m<sup>2</sup> 947,10 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

**Svega parketarski radovi :**

**€ :**

## XIV- MOLERSKO-FARBARSKI RADOVİ

### Zajednički i opšti uslovi

Izvođač je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove.

- Svi radovi moraju biti izvedeni savesno i prvoklasno sa upotrebom prvoklasnog materijala.
- Cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat, radne skele, koje propisuju normativi GN 501, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Cenom je obuhvaćeno i čišćenje stakla i drugih delova od tragova predmetnih radova na nepredviđenim površinama.
- Na obojenim površinama se ne smeju poznavati tragovi četke, ne sme biti mrlja a tonovi moraju biti ujednačeni. Obojene površine se ne smeju ljuštiti niti otirati.
- Bojenje disperzionim i poludisperzionim bojama izvršiti na pripremljenim podlogama u svemu prema uputstvu proizvođača.

### Obračun izvršenih radova

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju Normativi i standardi u građevinarstvu GN 531.

1. Gletovanje omalterisanih plafona glet masom ("gletofix" - om) u dva sloja i bojenje poludisperzionom bojom ("enterijer" - om) u tonu po izboru projektanta.

Obračun po m<sup>2</sup>.

podrum	m <sup>2</sup>	437,00
prizemlje	m <sup>2</sup>	465,00
I sprat	m <sup>2</sup>	330,00
II sprat	m <sup>2</sup>	330,00
III sprat	m <sup>2</sup>	330,00
potkrovlje	m <sup>2</sup>	317,00
tavan	m <sup>2</sup>	130,00

Ukupno: m<sup>2</sup> 1.892,00 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

2. Gletovanje omalterisanih zidova glet masom ("gletofix" - om) u dva sloja i bojenje poludisperzionom bojom ("enterijer" - om) u tonu po izboru projektanta.

Obračun po m<sup>2</sup>.

prizemlje	m <sup>2</sup>	170,00
I sprat	m <sup>2</sup>	980,00
II sprat	m <sup>2</sup>	980,00
III sprat	m <sup>2</sup>	980,00
potkrovlje	m <sup>2</sup>	920,00
tavan	m <sup>2</sup>	480,00

Ukupno: m<sup>2</sup> 4.510,00 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

**Svega molersko farbarskih radova:**

**€ :**

## XV - FASADERSKI RADOVI

### Zajednički i opšti uslovi

Izvođač je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove.

- Svi radovi moraju biti izvedeni savesno i prvoklasno sa upotrebom prvoklasnog materijala.
- Cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat, radne skele, koje propisuju normativi GN 421 i GN 531, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Za sve pozicije na zahtev projektanta, izvođač je obavezan da izradi besplatne uzorke u potrebnim veličinama i zahtevanoj boji. Uzorci moraju biti sačuvani do završetka posla i okončanog računa.
- Ukoliko izvršeni posao ne bude odgovarao odabranom uzorku, izvođač je dužan da bez reklamacije sve loše pozicije ukloni i ponovo izradi prema odobrenom uzorku, a sa svojim materijalom.

### Obračun izvršenih radova

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju Normativi i standardi u građevinarstvu GN 421 i GN 531.

1. Nabavka materijaka i izrada "DEMIT" fasade sa stiroporom debljine d= 5 cm na vertikalnim i stirodurom d= 5 cm na horizontalnim površinama (ploča i grede iznad prizemlja sa donje strane). Stiropor (stirodur) lepiti na fasadu građevinskim lepkom za stiropor. Posle lepljenja stiropor učvrstiti tiplovima i to sa najmanje 6 komada/m<sup>2</sup>.

Na postavljene i učvršćene ploče stiropora nanosi se prvi sloj lepka. Ovaj sloj se nanosi prije postavljanja mrežice. Zatim se vertikalno postavlja mrežica za armiranje (rabciranje) koja se utapa u prvi sloj lepka. Preko postavljene mrežice se nanosi drugi sloj lepka koji je neophodno dobro izravnati. Nakon sušenja lepka fasadu završno obraditi bavalitom u granulaciji i boji fasade po izboru Investitora.

Obračun po m<sup>2</sup>.

Vertikalna fasada	m <sup>2</sup>	1.430,00	x	_____	=	_____
Horizontalne površine prizemlja	m <sup>2</sup>	570,00	x	_____	=	_____

2. Bojenje betonskih površina u prizemlju bojom za beton u tonu po izboru investitora sa prethodnim obijanjem neravnina i izbočina na betonskim površinama i gletovanjem površina fasadnom glet masom za beton.
- Obračun po m<sup>2</sup>.

	m <sup>2</sup>	240,00	x	_____	=	_____
--	----------------	--------	---	-------	---	-------

**Svega fasaderski radovi :**

**€ :**

**XVI - RAZNI RADOVI**

1. Izrada i montaža spuštenih gipsanih vodootpornih plafona u mokrim čvorovima. Obračun po m<sup>2</sup>.

prizemlje	m <sup>2</sup>	1,90
I sprat	m <sup>2</sup>	35,30
II sprat	m <sup>2</sup>	35,30
III sprat	m <sup>2</sup>	35,30
potkrovlje	m <sup>2</sup>	35,30

Ukupno: m<sup>2</sup> 143,10 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

2. Nabavka i ugradnja pragova na balkonskim vratima od mermera debljine d=3 cm koje se postavljaju u cementnom malteru debljine d= 2 cm. Obračun po m<sup>1</sup>.

m<sup>1</sup> 50,40 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

3. Nabavka i ugradnja poštanskih sandučića. Obračun po komadu.

kom 32 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

4. Nabavka i ugradnja oznaka na ulaznim vratima u stanove. Obračun po komadu.

kom 32 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

5. Završno čišćenje objekta. Obračun po m<sup>2</sup>.

m<sup>2</sup> 2.596,00 x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

**Svega razni radovi :**

**€ :**

**REKAPITULACIJA****GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI****I - ZEMLJANI RADOVI** \_\_\_\_\_**II - BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI** \_\_\_\_\_**III - ARMIRAČKI RADOVI** \_\_\_\_\_**IV - ZIDARASKI RADOVI** \_\_\_\_\_**V - IZOLATERSKI RADOVI** \_\_\_\_\_**VI - TESARSKI RADOVI** \_\_\_\_\_**VII - KROVOPOKRIVAČKI RADOVI** \_\_\_\_\_**VIII - LIMARSKI RADOVI** \_\_\_\_\_**IX - GRAĐEVINSKA BRAVARIJA** \_\_\_\_\_**X - GRAĐEVINSKA STOLARIJA** \_\_\_\_\_**XI - BRAVARSKI RADOVI** \_\_\_\_\_**XII - KERAMIČARSKI RADOVI** \_\_\_\_\_**XIII - PARKETARSKI RADOVI** \_\_\_\_\_**XIV - MOLERSKO- FARBARSKI RADOVI** \_\_\_\_\_**XV - FASADERSKI RADOVI** \_\_\_\_\_**XVI - RAZNI RADOVI** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
**Svega:****PDV 17 % :** \_\_\_\_\_**UKUPNO :** \_\_\_\_\_