



dovodimo stvari u red

[www.artgloria.me](http://www.artgloria.me)

Na osnovu člana 23 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Službeni list CG", br. 04/11 i 40/11) i člana 48 Statuta Glavnog grada ("Službeni list RCG - Opštinski propisi", broj 28/06 i "Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 39/10 i 18/12), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 20. jula 2012. godine, donijela je

## ODLUKA

### o kućnom redu u stambenim zgradama

("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi",  
br. 23/12 od 25.07.2012.)

#### I OPŠTE ODREDBE

##### Član 1

Ovom odlukom propisuje se kućni red u stambenim zgradama na teritoriji Glavnog grada - Podgorice.

Ova odluka primjenjuje se na lice koje stanuje u posebnoj dijelu stambene zgrade, vlasnika, zakupca i zaposleno lice u poslovnoj prostoriji u stambenoj zgradi (u daljem tekstu: stanar).

##### Član 2

Stanari su dužni pridržavati se kućnog reda u stambenoj zgradi, utvrđenog ovom odlukom i zakonom.

#### II KUĆNI RED U POSEBNIM DJELOVIMA STAMBENE ZGRADE

##### Član 3

Stanar je dužan da na ulaznim vratima svog stana postavi metalnu pločicu sa brojem stana.

Ispod broja stana, stanar može postaviti i metalnu pločicu sa svojim imenom, prezimenom i zanimanjem.

Redosljed postavljanja pločica iz st. 1 i 2 ovog člana utvrđuje upravnik zgrade, odnosno skupština vlasnika stambene zgrade (u daljem tekstu: skupština vlasnika).

##### Član 4

U vrijeme od od 16,00 do 18,00 časova i od 22,00 do 06,00 časova, stanari se moraju ponašati na način koji obezbjeđuje dnevni i noćni odmor stanara zgrade.

Zabranjeno je vikom, galamom, glasnom muzikom ili pjevanjem narušavati mir u stambenoj zgradi i u dvorištu stambene zgrade, kao i remetiti mir mehaničkim izvorima buke (upotrebom motora, mašina, raznih aparata i sl.).

Skupština vlasnika može odrediti drugačiji raspored vremena za odmor i ta odluka mora biti istaknuta na oglasnoj tabli zajedno sa Odlukom o kućnom redu, o čemu se stara upravnik zgrade.

##### Član 5

Zabranjeno je prosipanje tečnosti, bacanje predmeta, otpada, istresanje podnih i drugih prostirki sa prozora, balkona, terase i drugih djelova stambene zgrade.

##### Član 6

Na prozoru, balkonu i terasi zabranjeno je držanje predmeta koji ugrožavaju bezbjednost prolaznika, narušavaju spoljni izgled zgrade ili ispuštaju tečnost u dvorište ili na posebne dijelove drugih stanara.

##### Član 7

U stanu se mogu držati kućni ljubimci u skladu sa posebnim propisom Glavnog grada kojim se uređuje držanje kućnih ljubimaca.

#### III KUĆNI RED U ZAJEDNIČKIM DJELOVIMA STAMBENE ZGRADE

##### Član 8

Skupština vlasnika određuje raspored i način korišćenja zajedničkih prostorija (perionica, sušionica, zajedničke terase, krova, podruma i sl.) i stara se o njihovoj pravilnoj upotrebi.

Stanari su dužni da zajedničke prostorije poslije svake upotrebe dovedu u uredno stanje.

##### Član 9

U zgradi u kojoj postoji interfon upravnik zgrade ili skupština vlasnika dužni su da istaknu imena stanara na mjestu predviđenom na interfonu.

##### Član 10

Redovno održavanje higijene u zajedničkim djelovima stambe zgrade je sastavni dio programa održavanja koji donosi skupština vlasnika.

Nije dozvoljeno na ulazima, prilazima, hodnicima, holovima i stepeništu zgrade, ostavljati predmete koji mogu ometati prolaz, uzrokovati nezgode ili narušiti izgled i čistoću.

##### Član 11

Na liftu mora biti istaknuto uputstvo o načinu korišćenja i upotrebi lifta.

Korisnici lifta dužni su postupati po uputstvu o korišćenju lifta, vodeći računa o dozvoljenom opterećenju i načinu njegove upotrebe.

U slučaju kvara, lift se mora isključiti iz upotrebe i postaviti upozorenje da nije u funkciji.

O postavljanju uputstva i upozorenja iz st. 1, 2 i 3 ovog člana stara se upravnik zgrade.

Otklanjanje kvara na uređajima i instalacijama može se povjeriti samo ovlaštenim subjektima.

##### Član 12

Ogrijevni materijal (drva i ugalj), može se cijepati na mjestu i u vrijeme koje odredi skupština vlasnika.

Stanar je dužan da prostor iz stava 1 ovog člana, poslije cijepanja, dovede u stanje u kome ga je i zatekao.

Ogrijevni materijal se odlaze u podrumu i drugim prostorijama koje služe za tu namjenu.

Kada stambena zgrada nema prostoriju za smještaj ogrijevnog materijala, skupština vlasnika određuje mjesto za njegovo odlaganje.

Na balkonu i terasi ne može se držati ogrijevni materijal i drugi predmeti koji narušavaju izgled stambene zgrade.

##### Član 13

Na krovu ili fasadi zgrade, na mjestu koje odredi skupština vlasnika, može se postaviti zajednička ili posebna televizijska antena, spoljna jedinica klima uređaja i sl.

##### Član 14

Stanar je dužan da u stambenoj zgradi na vidnom mjestu postavi poštansko sanduče, sa jasno istaknutim prezimenom stanara i isto održava u ispravnom i uredenom stanju.

##### Član 15

Skupština vlasnika određuje mjesto za postavljanje oglasne table, radi isticanja odluka skupštine, obavještenja, poziva i slično.

Skupština vlasnika dužna je da na oglasnoj tabli istakne obavještenje o licu koje je imenovano za upravnika zgrade, prava i obaveze upravnika stambene zgrade i sl.

#### IV NADZOR

##### Član 16

Nadzor nad primjenom ove odluke vrši organ uprave Glavnog grada nadležan za stambene poslove.

Poslove inspeksijskog nadzora nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalna policija.

#### V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Član 17

Upravnik stambene zgrade dužan je da istakne ovu odluku na oglasnoj tabli stambene zgrade.

##### Član 18

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o kućnom redu u stambenim zgradama ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 39/05).

##### Član 19

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 01-030/12-1068  
Podgorica, 20.07.2012. godine

Skupština Glavnog grada-Podgorice  
Predsjednik,  
Slobodan Stojanović, s.r.